

**SIVIL KEIS NAMBA 812 blong 2015  
BITWIN:  
SOUTH PACIFICS ELECTRICS LIMITED  
Jajmen Kredita  
MO  
1. SYLVIE DONNA  
2. ESTER TONNY  
3. BROWNY DONNY  
Olgeta Jajmen Debta**

**NOTIS BLONG PABLIK SEL BLONG GRAON TRU LONG OKSEN**

Folem jajmen blong Suprim Kot we i kamaot long namba 16 Maj 2016, 26 Mei 2016 mo 22 Julae 2016 agensem olgeta Jajmen Debta mo Warent blong Eksekusen blong ritenem long namba 3 Jun 2021, bambae Sherif i putupam pemenan propeti we oli tokbaot daon ia blong Sel i go long man we i ofarem moa mani insaed long Suprim Kot, long Eria blong Joint Court blong Port Vila long namba 24 Mei 2021, stat long 10 klok kasem 11 klok long moning.

Propeti Lishold Taetol Namba 12/0633/836 i stap long Bladiniere Estate, Efate tugeta wetem evri samting we i kam wetem mo evri samting we i stap insaed long propeti ia.  
Ful propeti i kavremap 1,719 skwea mita mo hemi stap long Plan blong Sevei we oli mekem long namba 31 Oktoba 2001 mo oli sabmitim long ofis blong sevei long namba 24 Maj 2005 anda long Rekod namba 11248.

**Plot blong Graon ia oli makem olsem:**

NOT-IS: tru long wan Rod  
SAOT-IS: tru long wan Rod  
SAOT-WES: tru long Lishold Taetol 12/0633/836  
NOT-WES: tru long Lishold Taetol 12/0633/837

Taetol: Bladinieres Estate Urban Limited i mekem transfea blong Taetol i go long Browny Donna (1) mo Sylvie Donna (2) long namba 25 Januari 2007 mo oli rejistarem long Lan Rejistri blong Vanuatu long namba 25 Januari 2007 olsem Instrumen Namba 347/007.

**Hemia olgeta kondisen blong Sel:**

1. Mani blong pem propeti ia bambae oli pem olsem ia:
  - (a) Sherif we i mekem Sel bambae hemi askem wanwan man we i intres (Bida) blong mekem wan diposit blong VT350,000 tru long bank draft long semak dei.
  - (b) Man we i winim ofa bambae hemi pem Sherif wetem praes blong propeti, ekskludim deposit, insaed long wan period blong 14 dei, stat long deit blong Sel wetem intres reit blong faev (5) pesen long wan via. Sipoes hemi mo mekem peimen ia, bambae oli fofitim deposit we hem i pem mo bambae oli aplaem long Jajmen Debt.
  - (c) Man we i pem bambae hemi tekem propeti fri mo bambae hemi nogat eni jaj.
  - (d) Sherif i no givim eni garanti long saed blong kondisen mo valiu blong propeti.
  - (e) Evri man we i intres i mas givim nem, adres, wok, olgeta kontak infomesen mo aedentifikesen foto blong hem long sherif bifo long oksen.

**Mani we oli ofarem bambae i no save stat long wan amaon we i smol bitim VT 3,500,000.**

Ofis blong Sherif, Port Vila  
Blong karem moa infomesen long ol propeti, plis toktok wetem Ofis blong Sherif long telefon namba 26715 o tru long imel long: mspoilapa@vanuatu.gov.vu

**CIVIL CASE NO. 812 of 2015  
BETWEEN:  
SOUTH PACIFICS ELECTRICS LIMITED  
Judgment Creditor  
AND  
1. SYLVIE DONNA  
2. ESTER TONNY  
3. BROWNY DONNY  
Judgement Debtors**

**NOTICE OF PUBLIC AUCTION FOR LAND**

By virtue of the Judgement of the Supreme Court dated the 16th day of March, 2016, the 26th May, 2016 and the 22nd July, 2016 against the Judgment Debtors and the Warrant of Execution returnable on the 3rd day of June, 2021 there will be put up for Sale by the Sheriff to the Highest Bidder in the Supreme Court, at Joint Court Area of Port Vila on the 24th Day of May, 2021 at 10 a.m. to 11 am., the following immovable property described below;

Property Leasehold Title No. 12/0633/836 situated at Bladiniere Estate, Efate together with all the appurtenances and dependencies thereof.

The whole comprising 1,719 square meters and shown on the Plan of Survey dated the 31st day of October, 2001 and lodged at the survey office on the 24 day of March, 2005 as Record No. 11248.

**The parcel of Land is bounded as follows:**

NORTH-EAST: by a Road  
SOUTH-EAST: by a Road  
SOUTH-WEST: by Leasehold Title 12/0633/836  
NORTH-WEST: by Leasehold Title 12/0633/837

Title: Transfer of Title by Bladinieres Estate Urban Limited to Browny Donna (1) and Sylvie Donna (2) on the 25 day of January, 2007 and registered in the Land Registry of Vanuatu on the 25 day of January, 2007 as Instrument No. 347/007.

**Conditions of Sale:**

1. The purchase money shall be payable as follows:
  - (a) The Sheriff conducting the Sale shall require from each Bidder a deposit of VT350,000 by way of bank draft on the day.
  - (b) The successful bidder shall pay the Sheriff the Purchase price, less the deposit within 14 days of the date of Sale with interest thereon at the rate of five (5) percent per annum. In default of such payment the deposit paid by the Purchaser shall be forfeited and shall be applied towards the Judgment Debt.
  - (c) The purchaser will take the property free and clear of all encumbrances.
  - (d) The Sheriff gives no guarantee as to the condition and worthiness of the property.
  - (e) Every bidder must provide his/her name, address, occupation, contact details and picture identification to the sheriff prior to the auction.

**The starting bid cannot be below VT 3,500,000**

Sheriff's Office, Port Vila  
For properties information please do contact the Sheriff Office, on 26715 or via email: mspoilapa@vanuatu.gov.vu

**AFFAIRE CIVILE NO. 812 de 2015  
ENTRE:  
SOUTH PACIFICS ELECTRICS LIMITED  
Créancier sur jugement  
ET  
1. SYLVIE DONNA  
2. ESTER TONNY  
3. BROWNY DONNY  
Débiteurs judiciaires**

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES IMMOBILIÈRES**

En vertu de la décision de la Cour suprême datée du 16 mars 2016, du 26 mai 2016 et du 22 juillet 2016 à l'encontre des débiteurs judiciaires et du mandat d'exécution à rendre le 3 juin 2021, le shérif mettra en vente le bien immobilier suivant, décrit ci-dessous, au plus offrant, à la Cour suprême, au quartier de Joint Court à Port-Vila, le 24 mai 2021 de 10h00 à 11h00;

Titre de propriété en location n° 12/0633/836 situé à Bladiniere Estate, Efate, ainsi que ces accessoires et dépendances.

La totalité de la superficie, soit 1 719 mètres carrés, est indiquée sur le plan d'arpentage daté du 31 octobre 2001 et déposé au Bureau d'arpentage le 24 mars 2005 sous la référence 11248.

**La parcelle de terrain est délimitée comme suit:**

NORD-EST : par une route  
SUD-EST : par une route  
SUD-OUEST : par Titre de location 12/0633/836  
NORD-OUEST : par Titre de Location 12/0633/837

Titre : Transfert de titre par Bladinieres Estate Urban Limited à Browny Donna (1) et Sylvie Donna (2) le 25 janvier 2007 et enregistré au registre foncier de Vanuatu le 25 janvier 2007 sous la référence 347/007.

**Conditions de vente:**

Le prix d'achat est payable comme suit :

- (a) Le shérif chargé de la vente exigera de chaque personne qui fait une offre un dépôt de 350 000 VT sous forme de traite bancaire le jour même.
- (b) La personne dont l'offre a été retenue devra payer au shérif le prix d'achat, moins le dépôt, dans les 14 jours suivant la date de la vente, avec des intérêts au taux de cinq (5) pour cent par an. A défaut d'un tel paiement, le dépôt versé par l'acheteur sera confisqué et sera appliqué à la dette du jugement.
- (c) L'acheteur prendra la propriété exempte de toute charge.
- (d) Le shérif ne donne aucune garantie quant à l'état et à la valeur du bien.
- (e) Chaque personne qui fait une offre doit fournir son nom, son adresse, sa profession, ses coordonnées et une pièce d'identité avec photo au shérif avant la vente aux enchères.

**L'offre de départ ne peut être inférieure à 3 500 000 VT.**

Bureau du shérif, Port-Vila  
Pour toute information sur la propriété, veuillez contacter le Bureau du shérif, au 26715 ou par e-mail à : mspoilapa@vanuatu.gov.vu